

DRÁŽNÍ ÚŘAD, NERUDOVA 1, 779 00 OLOMOUC
sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc

Sp. Zn.: MO-SDO0071/22-3/Vs

Č. j.: DUCR-10456/22/Vs

Oprávněná úřední osoba: Vysloužil Jiří Ing.

V Olomouci dne 21. února 2022

Telefon: +420 972 741 315 (linka 215)

E-mail: vyslouzil@ducr.cz

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Stavebník Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ:70994234, zastoupený Ing. Lukáš Bobek, Strelkovova 1522/1, 700 30 Ostrava-Zábřeh, IČ: 87240718, ohlásil dne 27. ledna 2022 záměr provést níže uvedenou stavbu dráhy:

„Bystřice (Bystryca), nádražní budova“

Umístění stavby:

Na pozemcích p.č. **1895** (zastavěná plocha a nádvoří, budova s č.p. 141, stavba pro dopravu) **1894/3** (ostatní plocha, ostatní komunikace), **5958/42** (ostatní plocha, jiná plocha), , **5958/1** (ostatní plocha, dráha) v k.ú. Bystřice nad Olší, obec Bystřice, okres Frýdek-Místek

Dočasné zábory na pozemku:

p.č. **1894/1** (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Bystřice nad Olší, obec Bystřice, okres Frýdek-Místek

Popis stavby:

Jedná se o opravu budovy žst. Bystřice (Bystryca), za účelem zvýšení komfortu a bezpečnosti cestující veřejnosti s ohledem na současný i budoucí stav počtu cestujících, zajištění souladu s požadavky TSI, zajištění úspory energie, snížení nákladů na provoz objektu, odstranění nevyhovujícího stavu, optimalizace velikosti budovy a jejích vnitřních prostor a rovněž zajištění bezpečného provozování technologických zařízení.

Budova pochází z roku 1892, po celou dobu své existence byla budova udržována drobnými stavebními úpravami v provozuschopném stavu. Před cca 10 lety v rámci stavby: „Optimalizace trati st. hr. SR - Mosty u Jablunkova - Bystřice n. Olší“ byly provedeny úpravy veřejně přístupných prostor, sociálního zařízení a dopravní kanceláře včetně dopravní technologie a informačního a orientačního systému. Tyto části a systémy stavby jsou ve vyhovujícím stavu a nebudou plánovanými stavebními pracemi dotčeny ani pozměněny.

V rámci plánovaných stavebních prací bude část budovy odstraněna, v této odstraňované části se částečně nachází dlouhodobě nevyužívaná vybydlená bytová jednotka. Dále budou provedeny stavební úpravy uvnitř budovy v nevyužívaných prostorech a provede se jejich příprava pro nové potenciální nájemce (2x komerční využití). V opravované části budovy budou zřízeny nové zdravotně technické instalace, vytápění, vzduchotechnická zařízení a elektro rozvody. Fasáda a střecha jsou rovněž v nevyhovujícím stavu a bude provedena jejich výměna a oprava. Střešní okapy budou vyměněny, napojení zůstane původní. Bude zřízena nová hromosvodná soustava. Přípojky elektro, plynu, vody a kanalizace zůstávají stávající.

Na místě po demolici části objektu stanice, bude zřízena nově zpevněná plocha (chodník) navazující na stávající zpevněné plochy kolem objektu z betonové dlažby. Ze severní strany pak navazuje na stávající manipulační asfaltovou plochu, od které, bude oddělena obrubníkem. Ve směru na nástupiště je pak navrženo nové vyrovnávací terénní schodiště z betonových palisád a doplněno zábradlím. Zbývající prostor mezi budovou a nově navrženým schodištěm je oddělen travnatým ostrůvkem a ocelovým zábradlím, které je navrženo dle již stávajícího. Schodiště je na obou úrovních doplněno prvky pro nevidomé a slabozraké.

Stávající okolní zpevněné plochy z betonové zámkové dlažby a asfaltového chodníku jsou vyhovující a splňují bezbariérový přístup do veřejně přístupných prostor objektu. Ze strany od ulice na parc.č. 1894/1 (Obec Bystřice) bude souběžně probíhat investiční akce obce Bystřice: „Úprava přednádražního prostoru v Bystřici“, která řeší úpravu přímo navazujících ploch k budově a v jejím okolí.

Drážní úřad došel k závěru, že nebyly splněny podmínky pro vydání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, rozhodl proto usnesením č.j. DUCR-9318/22/Vs ze dne 15. února 2022 o provedení stavebního řízení. Právní mocí uvedeného usnesení bylo podle § 107 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) zahájeno stavební řízení.

Drážní úřad, jako drážní správní úřad podle § 54 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a jako speciální stavební úřad pro stavby drah, podle § 7 odst. 1 zákona a podle § 15 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

o z n a m u j e

účastníkům řízení, kteří jsou mu známi, a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení. Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě i ústního jednání.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy, nejpozději **do 10 dnů pod ni doručení tohoto oznámení**. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou uplatnit námitky k projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavků dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může ve stavebním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednáváním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastníci řízení ve svých námitkách uvedou skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníků řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první se nepřihlíží.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny v územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Do podkladů žádosti o stavební povolení, lze nahlédnout u Drážního úřadu, sekce infrastruktury – územní odbor Olomouc, Nerudova 1, 779 00 Olomouc, v pondělí až čtvrtek od 8.00 hodin do 13.00 hodin a v pátek od 7.30 hodin do 12:30 hodin..

Termín nahlédnutí do spisu doporučujeme předem objednat s oprávněnou úřední osobou. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při ústním jednání ověřenou plnou moc.

Ing. Jarmila Wagnerová
ředitelka územního odboru Olomouc

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

- **Stavebník** Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město, IČ:70994234, **zastoupený** Ing. Lukáš Bobek, Strelkovova 1522/1, 700 30 Ostrava-Zábřeh, IČ:87240718
- České dráhy a.s., Generální ředitelství, Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1, IČ:0994226
- Obec Bystřice, Bystřice č.p. 334, 739 95 Bystřice, IČ:00296562
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ:24729035
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ:45193665
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, IČ:04084063
- ČD - Telematika a.s., sídlo společnosti Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3, IČ:61459445
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ:27295567 v zast. GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČ:27935311

Dotčené orgány:

- Magistrát města Třince, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 30 Ostrava
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava

Na vědomí:

- Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ:70994234
Adresa pro doručování:
Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc
Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava

Pro spis